



ELEMENTI FISICI

-  Confine comunale
-  Strade
-  Corsi d'acqua
-  Autostrada
-  Strade provinciali
-  Autostrada in progetto
-  Ferrovia (Mantova-Monselice)
-  Strade di progetto

VINCOLI E TESSUTO CONSOLIDATO

-  Perimetro del tessuto urbano consolidato (TUC)
-  Vincolo di rispetto cimiteriale
-  Vincolo di rispetto pozzi di captazione
-  Vincolo di rispetto depuratori
-  Zona sottoposta a vincolo ex art D. Lgs. 42/2004
-  Elettrodotti ed impianti tecnologici
-  Aree residenziali consolidate
-  Aree economiche consolidate a prevalenza produttiva
-  Aree economiche consolidate a prevalenza commerciale e terziaria
-  Aree a servizi consolidate

STRATEGIE DI PIANO

-  Corridoio ecologico di secondo livello
-  Asse di collegamento da riconfermare primo tratto
-  Asse di collegamento da riconfermare: ipotesi 1 secondo tratto
-  Asse di collegamento da riconfermare: ipotesi 2 secondo tratto
-  AGRI 1: Aree agricole strategiche
-  AGRI 2: Aree agricole d'interazione
-  AGRI 3: Aree agricole di interesse ambientale e paesaggistico
-  Nuclei ed edifici fondativi delle realtà locali
-  Risparmio di suolo: ritorno di area da previsione polo sportivo di PRG ad agricola di interazione
-  Risparmio di suolo: ritorno di area da previsione edificabile di PRG a servizio sportivo
-  Riconferma e potenziamento del Polo logistico intermodale e sovracomunale di Valdaro
-  Compattazione del margine urbano
-  Limite invalicabile per l'edificazione
-  Ambiti di espansione economica

R.E.R.
LEGENDA RIQUADRO 1 : 30.000

-  Confine comunale
-  Elemento di 2° livello della Rete Ecologica Regionale (R.E.R.)
-  Collegamento autostradale direttrice CR-MN: sede stradale e scarpata

COMUNE DI SAN GIORGIO DI MANTOVA
PROVINCIA DI MANTOVA



DOCUMENTO DI PIANO **DP 05.c**
STRATEGIE DI PIANO
1:10.000
1:30.000

REDAZIONE P.G.T.
ARCH. ROBERTO FIGUZZI
COLLABORAZIONE:
ARCH. ISABELLA EDVIN
ARCH. MARTINA MAZZALI

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
E CONSULTAZIONE SPECIALISTICHE:
ARCH. MICHELE RONDELLI
COLLABORATORE DOT. FORTUNATO ANDREANI

INDAGINI GEOLOGICO AMBIENTALI
GEOL. ROSSANO SPANGLIO
COORDINATORI COMUNALI:
ARCH. ROBERTO TRENTINI - RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
GEOM. TIZIANO GANDINI - TECNICO URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA
P.T. CLAUDIO SEGNA - RESPONSABILE UFFICIO ECOLOGIA

DATA DOCUMENTO: **APRILE 2011** DATA APPROVAZIONE: _____

